



VARDAGSMAGI

Brf Skogsdungen

Bulltofta Friluftstad, Malmö


MIDROC





Välkommen till Brf Skogsdungen

Här lever du med grönska, natur och storslagna
vyer runt husknuten och har samtidigt ynka
nio minuter till Malmös stadspuls. Brf Skogs-
dungen ger dig oanade möjligheter i ett
område som växer och sprudlar av liv och
aktiviteter.

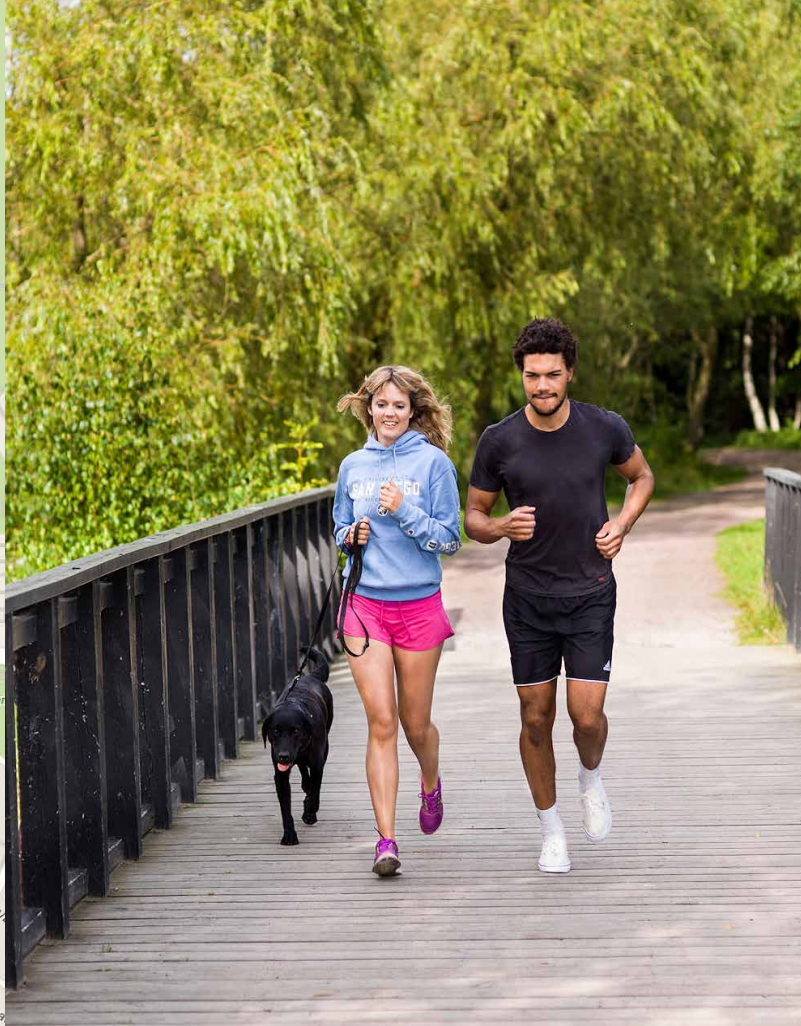


Området

Underbara Bulltofta

Läget för Bulltofta Friluftsstad® är verkligen valt med omsorg. Närområdet är lugnt och tryggt med villor, flerfamiljshus, lekparker, mysigt centrum – och en fantastisk natur. Här bor ni granne med Bulltofta rekreationsområde, som är lika stort som Pildammsparken, Slottsparken och Kungsparken – tillsammans!

I Bulltofta Friluftsstad är det tryggt att växa upp. Det finns ett stort utbud av skolor, från förskolor ända upp till nian. Du som pendlar tar dig snabbt ut på någon av ringlederna – och gröna cykelstråk tar dig till centrala Malmö på några minuter.



Med Malmö's största park som vardagsrum

Bulltofta rekreationsområde är verkligen en grönskande oas i det pulserande Malmö. På somrarna betar korna fridfullt i hagarna och vintertid finns pulkabackar och skidspår. Här porlar bäckar under gångbroar och det finns alltid något att hitta på för de med lite extra spring i benen.

Vill du ta en powerwalk eller en löprunda har du friluftsområdet med slingrande stigar alldeles utanför huset. Den blivande fotbollsentusiasten eller tennisspelaren har kommit helt rätt, och här finns även frisbeegolf, bastubad och Skånes största bangolf! Bulltoftaparken finns där året runt, så att alla kan ägna sig åt sina intressen och få en bättre balans i vardagslivet.

Det är här det börjar — med vita väggar, magiskt ljus- insläpp och vacker ekparkett

Vi har gjort det enkelt för dig att bara ta vid och skapa ditt drömhem. Alla lägenheter i Brf Skogsdungen är ljusa, moderna och energieffektiva. De är inredda med ekparkett i hall, vardagsrum, kök och sovrum och de stora fönstren släpper in ljus och frisk luft. Den öppna planlösningen gör det enkelt att möblera och ha gäster.

Alla lägenheter har balkong eller uteplats där du kan ha både kryddodlingar och sittgrupp. På de nedre våningarna lever du med naturen utanför dörren och njuter av årstidernas växlingar. Högre upp är utsikten sagolik över Malmö, Turning Torso och böljande trädkronor.

Flerfamiljshus i charmiga kvarter

I Brf Skogsdungen är det idylliskt att växa upp. Mellan husen finns lekplatser, bänkar och trevliga mötesplatser. I trapphusen finns anpassade barnvagnsförråd och varje hus har väl tilltagen cykelförvaring. Vid Hus 2 har du även möjlighet att sköta om din och familjens cyklar då både pump och vatten finns tillgängligt för alla. Och när du kommer hem med bilen parkerar du på nära avstånd så att du slipper bära tunga matkassar onödigt långt.

I områdets nya centrum planeras allt från caféer och mindre butiker till vårdcentral, frisör och apotek. Dessutom finns redan en stor livsmedelsbutik, bank och en större snabbmatsrestaurang.

Så välkommen hem till ett område att älska och en ljus lägenhet med genomtänkt standard och oändliga möjligheter! Det enda du behöver fundera över är vilket av hus ett, två eller tre som passar just dig och din familj allra bäst.



Gemensamma rum med mängder av möjligheter

I den välkomnande gemensamma lokalen i det mittersta av husen – Hus 2 – samlar du vänner, grannar och släkten när det passar dig. Här firar du 50-årskalaset, har barnkalas eller ordnar bridgekvällar. Lokalen är också perfekt för mötena med Bostadsrättsföreningen!

Terrassen utanför den gemensamma lokalen inbjuder till långa fikastunder och är perfekt för studentmottagningen och alla andra event som uppstår till vardags och fest – grilla, planera odling eller utmana varandra i en yatzy-turnering. Möjligheterna är oändliga när ni skapar era egna anledningar att umgås och trivas!

Övernattningsslagenheten i samma hus gör det möjligt att ha vänner, svärföräldrar, barn och barnbarn på besök. Dessutom finns ett gemensamt växthus med odlingsmöjligheter, så låt fantasin flöda när ni sätter spadarna i jorden!





En skön vardagsmagi

Här skapas minnen i en vardagsmiljö att älska och trivas i. Har du gäster på besök bor de trivsamt över i gästlägenheten i Hus 2.

Bilden är tagen från vardagsrummet i Hus 2.



HUS 1 & 3

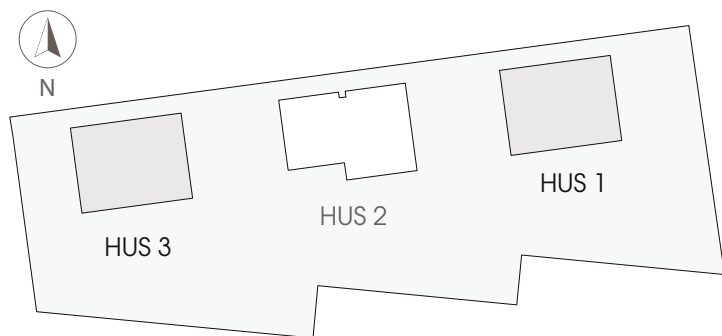
Välplanerat och välkomnande!

Välkommen hem till dig! Här kliver du in i en ny lägenhet där du har alla möjligheter i världen att skapa den plats som du kommer att älska att kalla för just "ditt hem". Ett hem som fylls av minnen, middagar och skratt med nära och kära. Om din soffa varit på plats hade det varit läge att sträcka ut sig nu – och bara njuta.

I det vackra köket känns det roligt att bjuda in till middag. Här är det yteffektivt med gott om plats att både laga mat och duka upp. Ekparketten ger ett varmt intryck mot den ljusa köksinredningen. Här finns både mikro, inbyggd ugn och induktionshäll – så vem vill du bjuda på premiärmiddagen?

I det större badrummet finns skön komfortvärme, klinkers, och kakel ända upp till taket. Det är lättstädad och med egen tvättmaskin och torktumlare tvättar du precis närhelst det passar dig. Dessutom finns det gott om plats för förvaring så att lägenheten alltid kan hållas så fin som du vill ha den.

Sovrummet är tyst och stilla, här vilar den lugna parken utanför. Varje morgon kan du öppna balkongdörren och andas riktigt frisk skogsluft. Hämta sedan det du behöver i köket – för ingen frukost är så god som den man äter utomhus. Har ni gäster på besök sover de trivsamt över i övernattningslägenheten i Hus 2.



HUS 1 & 3

Hus 1 och 3 har 29 lägenheter var, fördelade på 6 plan. Hiss finns i alla hus och samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.





HUS 2

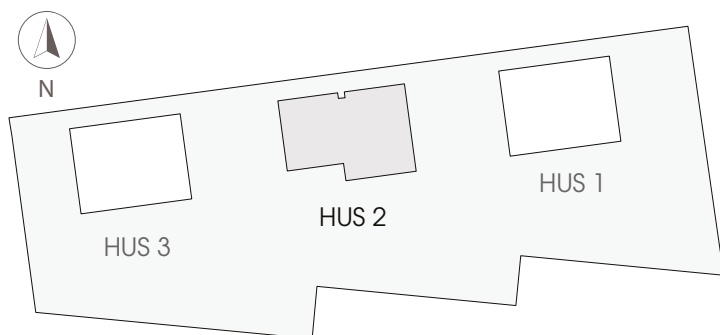
Ljust och luftigt med öppna ytor – när arkitekten fått frihet

Redan när du kliver in i den ljusa hallen märker du att det här är ett annorlunda hem. Här har du en högre takhöjd på hela 2,7 meter på första våningen och 2,6 på de ovanför. Allt är med andra ord rymligt och luftigt och de öppna ytorna gör att känslorna för detta hem växer sig ännu starkare. Ljusinsläppet från de stora fönstren i kombination med den öppna planlösningen gör att lägenheten både ger energi och balans.

Du som bor på de övre våningsplanen har en magnifik utsikt. Från vissa lägenheter blickar du ut över Malmös vackra stadskärna eller Turning Torso, och åt andra hållet ser du Bulltofta rekreationsområde med sina böljande träd och dungar.

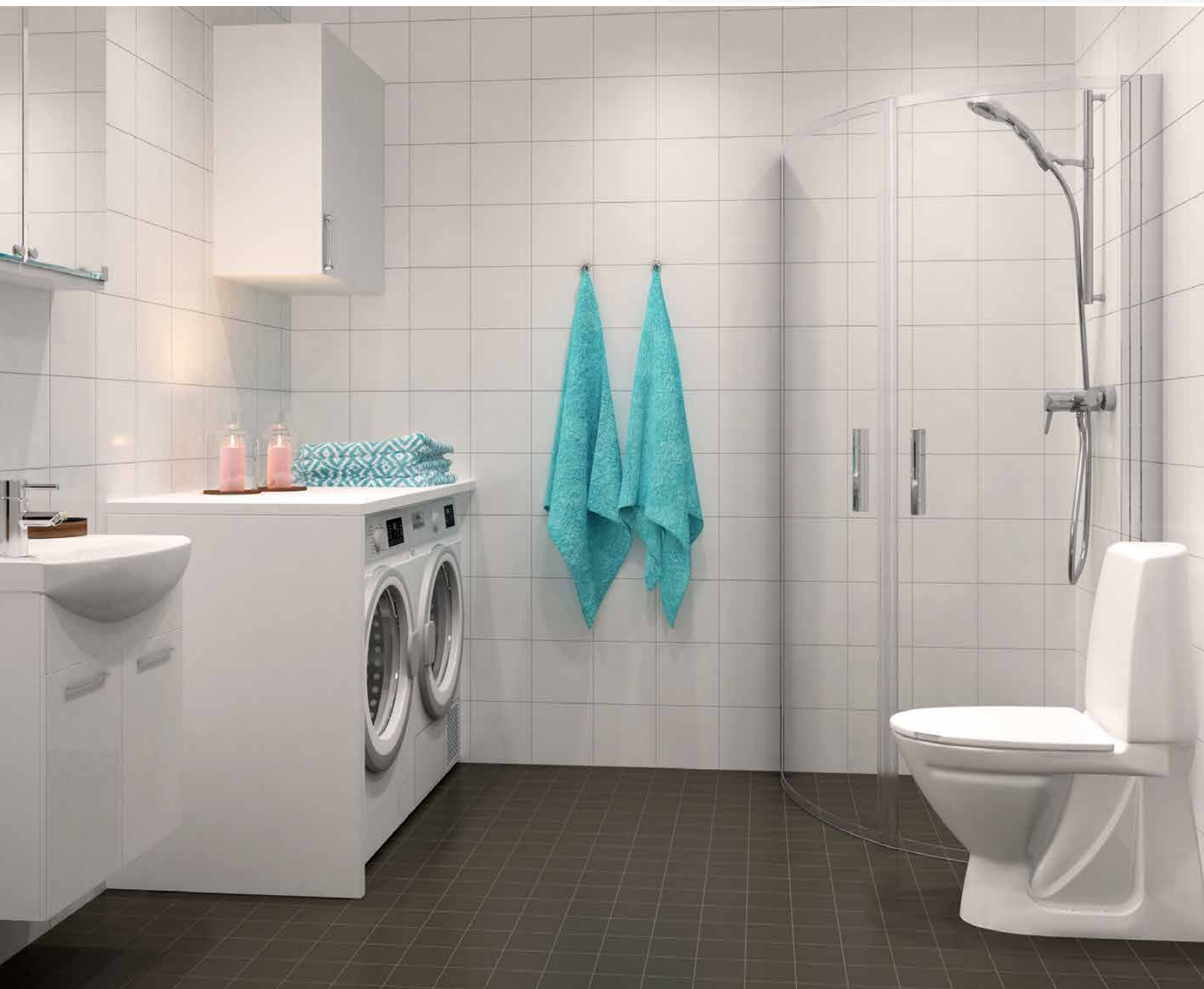
Balkongerna har nordisk design i betong med lackade aluminiumräcken. Här finns utrymme att sköta om din egen färgrika kryddodling. Lägenheterna på markplan lovar många goda middagar på uteplatsen i skydd av det gröna vardagsrummet intill.

Köket har en öppen och ljus planlösning som gör det trevligt att umgås och laga mat. Lägg därtill induktionshäll, inbyggadsugn, helintegrerad diskmaskin, mikrovågsugn och snyggt kakel så får du en känsla av de genomtänkta detaljerna. Infällda spotlights ger ett behagligt ljus eftermiddag som kväll. Och när släkten kommer på besök och det börjar bli sent? Då tar de bara hissen ner till föreningens övernattningslägenhet.



HUS 2

Hus 2 har 28 lägenheter fördelade på 6 plan. Planlösningen är annorlunda än i hus 1 och 3, och skiljer sig även åt i inredning och design. Gemensamhetslokal och övernattningslägenhet är belägna i markplan i detta hus.



I det större badrummet finns skön golvvärme, lättstädad kakel, klinkers och spotlights som ger perfekt ljus. Här finns tvättmaskin och torktumlare så att du kan tvätta hemma, helt stressfritt och precis när det passar dig.

Välkommen till ett hus med det där lilla extra i ett område med vacker natur och mängder med aktivitetsmöjligheter. Här är platsen som får dig och din familj att trivas!





Hemtrevligt

Bjud familj, släkt och vänner på middagar. Baka, gör sylt eller bara njut av en enkel frukost på balkongen med en bok i handen.

Bilden är tagen från köket i Hus 2.

Detta får du i Brf Skogsdungen

Alla lägenheter har bra standard vad gäller såväl inredning/utrustning som energieffektivitet och säkerhet, såsom lågenergifönster och entrédörrar i skyddsklass 2. Samtliga lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Individuell mätning av varmvatten är standard liksom balanserad till- och frånluft med värmeåtervinning.

HALL

Säkerhetsdörr, med titthål och säkerhetslås
Garderober i entrén
Infällda spotlights i tak*

KÖK

Välplanerad grundinredning
Vita luckor med arbetsbänk i laminat
Underlimmad vask
Källsortering
Kakel som stänkskydd
Induktionshäll
Energisnåla vitvaror
Integrerad diskmaskin*
Infällda spotlights i tak*
Eluttag med timer

WC/DUSCH

Klinkergolv
Helkaklade väggar
Duschväggar i klarglas
Infällda spotlights i tak*
Spegelskåp med belysning
Kommod*
Golvvärme
Elektrisk handdukstork
Energisnål tvättmaskin och torktumlare

WC/GÄST

Klinkergolv
Målade väggar samt kakel
Helkaklade väggar*
Spegelskåp med belysning

ÖVRIGT

Naturlig mattlackad ekparkett
Vita målade väggar
Fönsterbänkar i natursten
Gott om eluttag i alla rum

GEMENSAMMA YTOR

Hiss
Eget förråd på vinden
Barnvagnsförråd i trapphuset
Cykelförråd med pump och tvätt-möjligheter
Övernattningsslägenhet
Festlokal med terrass
Gemensamt växthus

** gäller endast hus 2*

KORTA FAKTA

22 st 2:or om 53-73 kvm
50 st 3:or om 70-81 kvm
14 st 4:or om 84-88 kvm

Planerad inflyttning från hösten 2017.



Att bo i bostadsrätt

Som bostadsrättsinnehavare äger och förvaltar du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen bostäderna och de gemensamma anläggningarna. Du har besittningsrätt till din bostad och kan inte sägas upp, förutsatt att du sköter dina åligganden gentemot föreningen. Du kan sälja din bostadsrätt till vem du vill, förutsatt att hon/han uppfyller stadgarnas villkor och blir godkänd av styrelsen som medlem i bostadsrättsföreningen. Du har möjlighet att påverka föreningens skötsel- och driftskostnader genom att ni gemensamt förvaltar och äger föreningen.

Vill du veta mer gå in på www.brf-skogsdungen.se

Att köpa bostadsrätt

Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram. Lite förenklat beskriver vi köprocessen i sex steg:

1. Bokningsavtal

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 15 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.

2. Förhandsavtal

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Det sker en tid efter att bokningsavtalet är tecknat. Då betalar du 100 000 kronor som ett förskott av köpeskillingen.

3. Inredningsalternativ

För att göra din bostad lite mer personlig, får du möjlighet att göra vissa tillval. För att få veta vad som gäller för just din bostad i Brf Skogsdungen, vänligen kontakta din säljare.

4. Upplåtelseavtal

I det fjärde steget tecknas ett upplåtelseavtal. Då blir du formellt medlem i bostadsrättsföreningen en kort tid före tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen vara betald. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas.

Årsavgiften till föreningen betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar, till exempel den ekonomiska planen och bostadsrättsföreningens stadgar, som du tar del av innan du undertecknar förhandsavtalet.

5. Besiktningar och garantier

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktning genomförs före inflyttning av en opartisk besiktningsman. Du kallas till slutbesiktning tillsammans med minst en representant från bostadsrättsföreningens styrelse och entreprenör.

Garantitiden löper under fem år efter slutbesiktningen. Garantibesiktningen tar upp fel som inträffar efter inflyttningen och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för.

6. Tillträde

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen träffas vi i din nya bostad. När du bekräftat att slutbetalning av insats och eventuella inredningsval är gjort, överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in.

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc.

Bostäder för livet du vill leva, varje dag.

Ett aktivt liv är härligt, men att koppla av är nödvändigt. Ett enkelt och bekvämt hemmaliv ger den energi som behövs för jobbet, familjen och fritiden.

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi ser det som bomagi.

Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel.

Midroc Properties utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Storstockholmsområdet och Uppsala.

Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 3 300 och omsättningen 5,8 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker? Välkommen till Midroc. Läs mer på midrocbostad.se

Kontakt

Vill du veta mer? Kontakta mig.

Liselott Wickzén, Säljare

liselott.wickzen@midroc.se

010-470 74 13

www.brf-skogsdungen.se



Med reservation för ändringar och tryckfel. Eftersom den här broschyren är framtagen i ett tidigt skede innehåller den inspirationsbilder. Avvikelser kan senare förekomma. Bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.